1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2026년
예산차수 : 추경 1 회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 기금설치 개요

(1) 설치근거 : 공유재산 및 물품 관리법 제18조의2, 강릉시 공유재산관리기금 설치 및 운용 조례

(2) 설치목적 : 공유재산의 원활한 수급과 개발을 통한 공유재산의 효용증대

(3) 설치년도 : 2023년

② 기금운용의 기본방향

(1) 기금사업의 목표 : 공유재산 매각대금을 적립하여 필요한 시유재산 취득재원으로 활용, 시유재산 감소 방지 및 취득과 처분의 균형 유지, 시유재산의 안정적 확보와 재투자로 행정수요에 적기 대응

(2) 2026년도 기금사업 개요 : 공유재산 취득 재원 조성

③ 기금조성 및 운용

(1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ⓐ	2026년도 조성계획			2026년도 말 조성액 ⓔ = ⓓ + ⓐ	비 고
	수입 ⓑ	지출 ⓒ	증감 ⓓ = ⓑ - ⓒ		
2,782,145	18,600,000	13,123,040	5,476,960	8,259,105	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2026년도 말 조성액 ⓐ	융자금 미회수채권 ⓑ	지역개발채권 미상환잔액 ⓒ	총 조성규모 ⓓ=ⓐ+ⓑ-ⓒ
8,259,105	0	0	8,259,105

(2) 재원조성 : 일반회계 전입금 및 일반재산 매각, 교환 등 처분에 따른 수입금

(3) 지원기준 : 공유재산의 매입, 교환 등 취득비, 공유재산의 관리 처분 개발에 필요한 비용 등

(4) 지원대상 : 토지 등 공유재산 취득 사업(핵심 현안사업 중심)

2. 자금운용계획

회계연도 : 2026년
예산차수 : 추경 1 회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 자금수지총괄

(단위:천원)

수입계획				지출계획			
항목	수입액	기정액	증감	항목	지출액	기정액	증감
합계	21,382,145	16,813,554	4,568,591	합계	21,382,145	16,813,554	4,568,591
전입금	9,500,000	7,000,000	2,500,000	비융자성사업비	13,123,040	8,893,040	4,230,000
보조금	0	0	0	융자성사업비	0	0	0
차입금	0	0	0	인력운영비	0	0	0
융자금회수(이자포함)	0	0	0	기본경비	0	0	0
예탁금원금회수	0	0	0	예탁금	0	0	0
예치금회수	2,782,145	713,554	2,068,591	예치금	8,259,105	7,920,514	338,591
예수금	0	0	0	차입금원리금상환	0	0	0
이자수입	100,000	100,000	0	예수금원리금상환	0	0	0
기타수입	9,000,000	9,000,000	0	전출금	0	0	0
				기타지출	0	0	0

회계연도 : 2026년
예산차수 : 추경 1 회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

② 수입계획

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목	수입액	기정액	증 감	산 출 내 역
700 보전수입등및내부거래	12,282,145	7,713,554	4,568,591	
710 보전수입등	2,782,145	713,554	2,068,591	
714 예치금회수	2,782,145	713,554	2,068,591	
714-01 예치금회수	2,782,145	713,554	2,068,591	
				○예치금 회수 경정 2,782,145,000원 - 기정 713,554,000원 = 2,068,591
720 내부거래	9,500,000	7,000,000	2,500,000	
721 전입금	9,500,000	7,000,000	2,500,000	
721-03 기타회계전입금	9,500,000	7,000,000	2,500,000	
				○일반회계 전입금 경정 9,500,000,000원 - 기정 7,000,000,000원 = 2,500,000
수 입 합 계	21,382,145	16,813,554	4,568,591	

회계연도 : 2026년
예산차수 : 추경 1 회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

③ 지출계획

(단위:천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목	지출액	기정 지출액	비교증감
회계과	21,382,145	16,813,554	4,568,591
일반행정	21,382,145	16,813,554	4,568,591
청사 및 재산운영	13,123,040	8,893,040	4,230,000
공유재산확충(강릉시공유재산관리기금)	13,123,040	8,893,040	4,230,000
행정재산 취득	13,123,040	8,893,040	4,230,000
401 시설비및부대비	13,122,200	8,892,200	4,230,000
01 시설비 4,230,000	13,122,200	8,892,200	4,230,000
○공유재산 취득(비축용 및 대체토지) 경정 13,122,200,000원*1식 - 기정 8,892,200,000원 = 4,230,000			
재무활동(회계과)	8,259,105	7,920,514	338,591
보전지출(강릉시공유재산관리기금)	8,259,105	7,920,514	338,591
공유재산관리기금 예치	8,259,105	7,920,514	338,591
602 예치금	8,259,105	7,920,514	338,591
01 일반예치금 338,591	8,259,105	7,920,514	338,591
○금고 예치금(공유재산 매각 대금 등) 경정 8,259,105,000원*1식 - 기정 7,920,514,000원 = 338,591			
지 출 합 계	21,382,145	16,813,554	4,568,591

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2026년
예산차수 : 추경 1 회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액								잔액 (ⓐ-ⓑ)
	계 ⓐ	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ⓑ	비융자성 사업비	융자성 사업비	인력운영 비 및 기 본경비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	전출금	기타 지출	
2020년 까지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	11,771,657	10,000,000	0	0	0	0	682	1,770,975	5,906,624	5,906,624	0	0	0	0	0	0	5,865,033
2024년도	6,493,653	5,000,000	0	0	0	0	144,549	1,349,104	4,576,132	4,576,132	0	0	0	0	0	0	1,917,521
2025년도	4,673,690	2,500,000	0	0	0	0	245,691	1,927,999	9,674,099	9,674,099	0	0	0	0	0	0	△5,000,409
2026년도	18,600,000	9,500,000	0	0	0	0	100,000	9,000,000	13,123,040	13,123,040	0	0	0	0	0	0	5,476,960
계	41,539,000	27,000,000	0	0	0	0	490,922	14,048,078	33,279,895	33,279,895	0	0	0	0	0	0	8,259,105

4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2026년
예산차수 : 추경 1 회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2024년도말현재액	2025년도말현재액ⓐ	2026년도말현재액ⓑ	증감(ⓑ-ⓐ)	
합계		7,782,554	2,782,145	8,259,105	5,476,960	
예치금	소계	7,782,554	2,782,145	8,259,105	5,476,960	
	신한은행	7,782,554	2,782,145	8,259,105	5,476,960	