

I-5 | 대규모 투자사업 유치를 위한 규제완화

주관부서	도시과	팀명	도시계획팀 김재영	전화번호	640-5242
협조부서	건설과	팀명	건설행정팀 박철균	전화번호	640-5225
사업구분	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	사업주체		국	도
완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후	재원구분		시	기타
중앙정부, 도 등 타기관 도움 필요성			필요(<input type="checkbox"/> 제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한) <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		
이행단계	<input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 이행후 계속추진	<input type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진	<input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기	임기내 진도율	100%

사업개요

- 기간: 2022년~2026년
- 사업내용: 도시계획 조례 개정 및 국공유재산 점사용허가 완화

추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
도시계획 조례 개정																				
국공유재산 점사용허가 완화																				

추진상황

- 도시계획조례 개정(완료) ----- '22. 10.
 - 상위법령이 허용하는 범위까지 용도지역 내 용적률 완화
(준주거지역) 400% 이하 → 500% 이하
(중심상업지역) 1,200% 이하 → 1,500% 이하
(일반상업지역) 1,100% 이하 → 1,300% 이하
(근린상업지역) 700% 이하 → 900% 이하
 - 층수제한 해제: 제2종일반주거지역 25층 이하 삭제
- 국·공유재산 점·사용허가 완화를 위한 효율적 재산 관리 (지속추진)
 - 행정재산의 목적 사용, 용도에 위배되지 않는 범위 내 사용수익 허가
* (국유재산) 637건, (시유재산) 571건
 - 개인 재산상 침해가 발생하지 않도록 인허가 적극 검토와 개인이 점유하고 있는 국·공유재산(주택)에 대하여 용도폐지 추진
* (국유재산) 81건, (시유재산) 118건

향후계획

- 행정재산의 목적 사용, 용도에 위배되지 않는 범위 내 시민의 재산권 행사에 제한이 생기지 않도록 해결방안 강구, 인·허가 처리
- 대규모 투자사업 및 지역경제 활성화에 상생할 수 있는 완화적 인·허가 시행

기대효과

- 도시계획 조례 개정 등을 통한 규제완화로 대규모 투자사업 유치 등 기대